



ประกาศเทศบาลตำบลประโคนชัย

เรื่อง แบบบัญชีรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)

ในเขตเทศบาลตำบลประโคนชัย ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และข้อ ๒๓ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๔ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

บัดนี้ เทศบาลตำบลประโคนชัย ได้จัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) เพิ่มเติม โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ในเขตเทศบาลตำบลประโคนชัย

ฉะนั้น จึงแจ้งให้ผู้เสียภาษี ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ เฉพาะในเขตเทศบาลตำบลประโคนชัย หากปรากฏว่าแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ที่เทศบาลตำบลประโคนชัย จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อขอแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้อง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ ที่ได้รับแจ้งตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๔

(นายบุญจันทร์ ทองแถม)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลประโคนชัย

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลประโคนชัย อำเภอ ประโคนชัย จังหวัด บุรีรัมย์

ก.ต.ส. ๓

หน้าที่ ๒ จาก ๙

รายการที่ดิน

รายการสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				รายการสิ่งปลูกสร้าง					อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ									
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์ประเภท	ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมกอง/กริ่ง)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เนื้อ/ชั้น/กริ่งติดกริ่ง/ไม่)			ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ประกอบอาคาร	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์				
1972	โฉนด	2377	518		หมู่ ๕ ประโคนชัย	0	0	60						1517	160-5-6	300-ประเภทที่ ๒๕	สิ่งปลูกสร้าง (คอกหมู)	คอกหมู ๑ ชั้น	356		25				40			
1973	โฉนด	10574	85	1730	หมู่ ๔ ประโคนชัย	0	0	75						1818	๕๒1	100-บ้านพักอาศัย ๒ ชั้น	คอกหมู ๑ ชั้น	คอกหมู ๑ ชั้น	140		140				40			
1974	โฉนด	10678	885	1834	หมู่ ๕ ประโคนชัย	0	0	16						1819	187	100-บ้านพักอาศัย ๒ ชั้น	คอกหมู ๑ ชั้น	คอกหมู ๑ ชั้น	128		128				20			
1975	โฉนด	10679	386		หมู่ ๕ ประโคนชัย	0	0	21						1820		100-บ้านพักอาศัย ๒ ชั้น	คอกหมู ๑ ชั้น	คอกหมู ๑ ชั้น	216		216				50			
1976	โฉนด	10696	404	1852	หมู่ ๕ ประโคนชัย	0	0	35						1821		100-บ้านพักอาศัย ๒ ชั้น	คอกหมู ๑ ชั้น	คอกหมู ๑ ชั้น	120		120				45			
1977	โฉนด	10721	235		หมู่ ๕ ประโคนชัย	0	0	39						1822	43	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	คอกหมู ๑ ชั้น	คอกหมู ๑ ชั้น	24		24				60			
1978	โฉนด	10760	94	1912	หมู่ ๕ ประโคนชัย	0	0	51						1823		100-บ้านพักอาศัย ๒ ชั้น	คอกหมู ๑ ชั้น	คอกหมู ๑ ชั้น	144		144				70			
1979	โฉนด	10901	154		หมู่ ๕ ประโคนชัย	0	0	21	21																			
1980	โฉนด	11019	210	2036	หมู่ ๔ ประโคนชัย	0	0	73						1824	71	100-บ้านพักอาศัย ๒ ชั้น	หมู 1 ชั้น	หมู 1 ชั้น	192		192				40			

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลประโคนชัย อำเภอ ประโคนชัย จังหวัด บุรีรัมย์

ภ.ด.ส. ๓
หน้าที่ ๓ จาก ๔

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง										
			ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน		ประเภท เกษตรกรรม	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)			ที่ เลขที่	บ้าน เลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมणा รกร)	ลักษณะ สิ่ง ปลูกสร้าง (สีก/สี/ ครึ่งตึกครึ่งไม้) (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุ โรงเรือน หรือ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	หมายเหตุ		
			เลขที่โฉนด	หน้า สำรวจ		ไร่	งาน ตร.ว.		ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท					รวม ของสิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ประเภท เกษตร	อยู่อาศัย	อื่นๆ			ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์	
1981	โฉนด	11312	306		หมู่ 2 อ.ประโคนชัย	0	0	42		42		1825		100-บ้านโคกห้วย 25ไร่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	120	120	120			40		
1982	โฉนด	11468	204	5433	หมู่ 3 อ.ประโคนชัย	0	2	77		177		1826	438	100-บ้านโคกห้วย 25ไร่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	72	72	72			21		
1983	โฉนด	11553	61	2324	หมู่ 4 อ.ประโคนชัย	0	0	21		21		1827	193	100-บ้านโคกห้วย 25ไร่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	140	140	140			40		
1984	โฉนด	11626	48	3425	หมู่ 2 อ.ประโคนชัย	0	0	27		27		1828		100-บ้านโคกห้วย 25ไร่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	120	120	120			40		
1986	โฉนด	11645	73	3432	หมู่ 2 อ.ประโคนชัย	0	1	94-40				1830	477	100-บ้านโคกห้วย 15ไร่	ตึก	12	12	12			5		
1986	โฉนด	11645	73	3432	หมู่ 2 อ.ประโคนชัย	0	1	94-40				1830	477	100-บ้านโคกห้วย 15ไร่	ตึก	12	12	12			5		
1987	โฉนด	11769	113	3438	หมู่ 2 อ.ประโคนชัย	0	0	23	23														
1988	โฉนด	11891	413	2534	หมู่ 3 อ.ประโคนชัย	0	1	0	100			1831		501-ก่อสร้างแล้ว แต่ยังไม่ขึ้น ทะเบียนกร 15ไร่	ไม้	240	240	240			50		
1989	โฉนด	11977	475	4466	อ.ประโคนชัย	0	0	49			49												
1990	โฉนด	12143	66	2742	หมู่ 3 อ.ประโคนชัย	0	0	86		86		1832	22	100-บ้านโคกห้วย 25ไร่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	96	96	96			50		
												1833		501-ก่อสร้างแล้ว แต่ยังไม่ขึ้น ทะเบียนกร 15ไร่	ไม้	24	24	24			50		

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลประโคนชัย อำเภอ ประโคนชัย จังหวัด บุรีรัมย์

ก.ต.ส. ต
หน้าที ๔ จาก ๙

รายการที่ดิน

รายการสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมป่าไม้)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			โฉนด	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประเภทกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์						ใช้ประโยชน์หลายประเภท	ประเภท	อยู่อาศัย		
1991	โฉนด	12277	418	3,501	หมู่ 5 ต.ประโคนชัย	0	0	12	12				1834		50-ครึ่งตึกครึ่งไม้ พื้นไม้ 100 ตารางเมตร 1ชั้น	ไม้	12	12			50	
1992	โฉนด	12385	99	3515	หมู่ 5 ต.ประโคนชัย	0	0	43	43				1835	43	100-บ้านพักเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	96	96			40	
1993	โฉนด	12425	371	2989	หมู่ 2 ต.ประโคนชัย	0	0	55	55				1836	66	100-บ้านพักเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	90	90			5	
													1837		50-ไร่เกษตรกร 1ชั้น	ไม้	56	56			5	
1994	โฉนด	12434	380	2998	หมู่ 2 ต.ประโคนชัย	0	0	35	35				1838		100-บ้านพักเดี่ยว 2ชั้น	ตึก	384	384			8	
1995	โฉนด	12435	381		หมู่ 2 ต.ประโคนชัย	0	0	38	38				1839	68	100-บ้านพักเดี่ยว 2ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	120	120			18	
1996	โฉนด	12470	471	3034	หมู่ 1 ต.ประโคนชัย	0	1	52	52													
1997	โฉนด	12540	6	3104	หมู่ 5 ต.ประโคนชัย	0	0	44	44				1840		50-ครึ่งตึกครึ่งไม้ พื้นไม้ 100 ตารางเมตร 1ชั้น	ไม้	98.4	98.4			70	
													1841		50-ครึ่งตึกครึ่งไม้ พื้นไม้ 100 ตารางเมตร 1ชั้น	ไม้	25.84	25.84			45	
1998	โฉนด	12546	14	3109	หมู่ 5 ต.ประโคนชัย	0	1	25	25				1842		100-บ้านพักเดี่ยว 1ชั้น	ไม้	728	728			52	
1999	โฉนด	13903	1501	3281	หมู่ 7 ต.ประโคนชัย	0	0	24.20	24.20				1843		100-บ้านพักเดี่ยว 2ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	144	144			30	
2000	โฉนด	20717	793	3859	หมู่ 1 ต.ประโคนชัย	5	2	38	38				1844	2563	50-บ้านพักเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	224	224			5	

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลประโคนชัย อำเภอ ประโคนชัย จังหวัด บุรีรัมย์

ก.ต.ส. ๓

หน้าที่ ๕ จาก ๙

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)	ประเภทกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมทะเบียนการค้า)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/สี/ถ้ำ/ถ้ำ)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				รวมหรือสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนหรือสิ่งปลูกสร้าง (อ.)	หมายเหตุ
			จำนวนที่ดิน	งาน ตร.ว.													ประเภทกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
							900		400			1845	256.2	520-1-อาคารชุดเดี่ยวรวมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	384			384		5		
2001	โฉนด	20720	796	3561	1	1	09	509				1846	225	100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	96		96		33			
2002	โฉนด	27366	265	760	0	0	35		35			1847	79.2	100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น	คฤหาสน์ครึ่งไม้	96		96		35			
2003	โฉนด	27986	1152	650	0	0	55.20	55.2				1848	79	100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	18		18		30			
2004	โฉนด	29377	916	705	0	0	14.60	14.6				1849	80.1	400-ประเภทอาคาร 2ชั้น	ตึก	256		256		20			
2005	โฉนด	29391	1425	4008	0	0	59.10	59.1				1850	183.55-56	100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น	คฤหาสน์ครึ่งไม้	256		256		30			
														พื้นที่ 1		128		128					
														พื้นที่ 2		128		128					
2006	โฉนด	29424	1434	4013	2	0	07.50	807.5				1851		100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	144		144		33			
2007	โฉนด	29443	375	4425	0	0	63.70	63.7				1852	95.3	100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น	คฤหาสน์ครึ่งไม้	240		240		16			
2008	โฉนด	29447	336	4429	0	0	62.80	62.8															
2009	โฉนด	29459	1455	4026	0	0	15.10	15.1				1853	155	100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น	คฤหาสน์ครึ่งไม้	97.2		97.2		10			

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลประโคนชัย อำเภอ ประโคนชัย จังหวัด บุรีรัมย์

ก.ต.ส. ๓

หน้าที่ ๖ จาก ๘

รายการที่ดิน

รายการสิ่งปลูกสร้าง

ปี	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				ที่	บ้าน	ประเภท	ลักษณะ	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ								
			เลขที่โฉนด	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์						ใช้ประโยชน์หลายประเภท	บ้านเลขที่	สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมการคลัง)			สิ่งปลูกสร้าง (สิบลำ/หรือสิ่งปลูกสร้างใหม่)	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ				
2010	โฉนด	32610	626	4453	หมู่ 3 ค.บ.ประโคนชัย	0	0	32										1854	5323-4	400-ประเภทที่ ๑๓๖ ๒ชั้น	สัก	192						16		
2011	โฉนด	33140	727	4549	หมู่ 3 ค.บ.ประโคนชัย	0	0	14										1855	5043	400-ประเภทที่ ๑๓๖ 1ชั้น	สัก	40							21	
2012	โฉนด	33594	540	5104	หมู่ 7 ค.บ.ประโคนชัย	0	2	50										1856	1631	100-ประเภทที่ ๑๓๖ ๒ชั้น	สัก	340							36	
2013	โฉนด	33748	1755	5032	หมู่ 2 ค.บ.ประโคนชัย	0	0	09										1857	70	100-ประเภทที่ ๑๓๖ ๒ชั้น	สัก	80							35	
2014	โฉนด	34128	945	5534	หมู่ 3 ค.บ.ประโคนชัย	0	0	16										1858	41711	400-ประเภทที่ ๑๓๖ ๒ชั้น	สัก	80							20	
2015	โฉนด	34145	1967	5454	หมู่ 7 ค.บ.ประโคนชัย	1	0	73.20																						
2016	โฉนด	34147	1969	5456	ค.บ.ประโคนชัย	0	2	87.20	287.2																					
2017	โฉนด	34321	2003	55451	หมู่ 1 ค.บ.ประโคนชัย	0	1	21										1859	19723	100-ประเภทที่ ๑๓๖ ๒ชั้น	สัก	120							3	
2018	โฉนด	34359	2006	5547	หมู่ 1 ค.บ.ประโคนชัย	0	0	96										1860	9034	100-ประเภทที่ ๑๓๖ ๒ชั้น	สัก	192							11	
2019	โฉนด	34449	1926	5592	ค.บ.ประโคนชัย	0	1	67																						
2020	โฉนด	34449	1926	5592	ค.บ.ประโคนชัย	0	1	67																						

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลประโคนชัย อำเภอ ประโคนชัย จังหวัด บุรีรัมย์

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)				รายการสิ่งปลูกสร้าง															
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประเภทกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	ที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ลักษณะ	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ประเภทอาคาร	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ				
2021	โฉนด	34532	2048	5711	หมู่ 7 อ.ประโคนชัย	0	1	61.60							161.6	1861	255	50-ครึ่งที่ดิน พื้นที่ดินกว่า 500 การถมที่ดินใหม่	ที่ดิน	600							11	
2022	โฉนด	36501	571	6234	อ.ประโคนชัย	0	0	38								1862		100-บ้านพัก 2ชั้น	ที่ดิน กว้าง 10 เมตร	72							50	
2023	โฉนด	37644	1117	6644	หมู่ 3 อ.ประโคนชัย	0	0	22								1863	136	400-ประเภทที่ดิน 1ชั้น	ที่ดิน กว้าง 10 เมตร	12							10	
2024	โฉนด	37885	2147	2734	หมู่ 3 อ.ประโคนชัย	0	0	85								1864	1561	400-ประเภทที่ดิน 1ชั้น	ที่ดิน กว้าง 10 เมตร	12							10	
2025	โฉนด	39799	2	7332	อ.ประโคนชัย	1	1	71								1865	266	100-บ้านพัก 2ชั้น	ที่ดิน กว้าง 10 เมตร	418							51	
2026	โฉนด	39815	2	7230	หมู่ 1 อ.ประโคนชัย	0	1	85								1866	2663	100-บ้านพัก 2ชั้น	ที่ดิน กว้าง 10 เมตร	96							51	
																1867	2664	100-บ้านพัก 2ชั้น	ที่ดิน กว้าง 10 เมตร	96							51	
																1868	2665	100-บ้านพัก 2ชั้น	ที่ดิน กว้าง 10 เมตร	96							51	
2027	โฉนด	40135	1171	7308	อ.ประโคนชัย	0	0	28							28	1870	132	100-บ้านพัก 2ชั้น	ที่ดิน กว้าง 10 เมตร	225							26	
																		100-บ้านพัก 2ชั้น	ที่ดิน กว้าง 10 เมตร	150								

